ПРОЕКТ

«В регистр»


## Ханты – Мансийский автономный округ - Югра

## Муниципальное образование - городской округ

## город Югорск

### **ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА**

## Р Е Ш Е Н И Е

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

**О Положении о департаменте**

**жилищно-коммунального**

**и строительного комплекса**

**администрации города Югорска**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Югорска, в целях реализации полномочий департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, повышения эффективности взаимодействия органов и структурных подразделений администрации города Югорска,

**ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА РЕШИЛА:**

1.Утвердить Положение о департаменте жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска (приложение).

2.Признать утратившим силу решение Думы города Югорска от 26.02.2010 № 9 «О Положении о департаменте жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска».

3.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Югорский вестник».

**Глава города Югорска Р.З.Салахов**

Согласовано:

Глава администрации города Югорска М.И. Бодак

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации города-директор ДЖКиСК  |  | В.К. Бандурин |
| Начальник юридического управления |  | А.В.Бородкин |
| Заместитель главы администрации города |  | В.А. Княжева |

Проект муниципального нормативного правового акта коррупциогенных факторов не содержит

начальник юридического отдела ДЖКиСК О.С. Валинурова

**Приложение**

**к решению Думы города Югорска**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ДЕПАРТАМЕНТЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЮГОРСКА**

**1. Общие положения**

 1.1. Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска (далее Департамент) переименован из комитета по жилищно-коммунальному и строительному комплексу администрации города Югорска решением Думы города Югорска от 17.12.2009 № 106 «О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 27.01.2006 № 8», зарегистрированного ранее (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 86 № 001216751 ОГРН 1068622001216) на основании постановления главы города Югорска от 27.12.2005 № 1828 «О создании комитета по жилищно-коммунальному и строительному комплексу».

 1.2. Департамент является отраслевым органом администрации города Югорска.

 1.3. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, в том числе законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом (Основным законом) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, иными законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Уставом города Югорска, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

 1.4. Официальное полное наименование: Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска.

 Сокращенное наименование: ДЖКиСК.

 1.5.Департамент является юридическим лицом, имеет круглую печать установленного образца, штамп и бланки со своим наименованием, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, выступает истцом и ответчиком в суде, арбитражном суде.

 1.6. Место нахождения Департамента: 628260, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, д. 22.

1. **Задачи и виды деятельности**

Основными задачами Департамента являются:

2.1. Организация освещения улиц в границах города Югорска.

2.2. Организация благоустройства и озеленения территории города.

2.3. Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них;

 2.4. Организация в границах города электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.

2.5. Обеспечение рганизации ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

2.6. Организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

2.7. Организация содержания и строительства муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

2.8. Участие в реализации организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг) (далее – энергосбережение).

2.9. Организация строительства объектов социального, бытового и жилищно-коммунального назначения в городе Югорске.

2.10. Обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд города Югорска.

**3. Полномочия Департамента**

 3.1. Полномочия Департамента в области организации освещения улиц в границах города Югорска:

1) обеспечение наружного освещения улиц ( в том числе внутридворовых территорий) на территории города Югорска;

2) организация технической эксплуатации, содержания и ремонта линий уличного освещения;

3) организация строительства объектов уличного освещения.

 3.2. Полномочия Департамента в области организации благоустройства и озеленения территории города:

1) организация строительства, реконструкции, ремонта и текущего содержания элементов благоустройства;

2) организация санитарного отлова и содержания безнадзорных животных;

3) организация проведения работ по озеленению (создание и текущее содержание газонов и зеленых насаждений).

 3.3. Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них:

1) организация проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест);

2) организация содержания улиц, проездов, тротуаров и дорог;

3) организация технического обслуживания и текущего ремонта;

4) осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;

5) осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

* 1. Полномочия Департамента в области организации в границах города электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом:

1) организация строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающей услуги электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом;

2) участие в работе регулирующего органа в сфере ценообразования по регулируемым видам услуг жилищно-коммунального комплекса (участвует в регулировании тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса (за исключением тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса-производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения), тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса).

 3.5. Полномочия в области обеспечения организации ритуальных услуг и организации содержания мест захоронения:

1) организация проектирования, строительства, благоустройства и текущего содержания городских кладбищ;

2) захоронение граждан, не имеющих родственников.

 3.6. Полномочия в области организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов:

1) организация содержания и текущего ремонта контейнерных площадок;

2) организация проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта мест сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

 3.7. Полномочия в области содержания и строительства муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства:

1) организация строительства, реконструкции и капитального ремонта муниципального жилищного фонда;

2) реализация права органов местного самоуправления городского округа на осуществление финансирования и софинансирования капитального ремонта жилых домов, находившихся в муниципальной собственности до 1 марта 2005 года;

3) организация сноса ветхих строений.

 3.8. Полномочия Департамента в области энергосбережения:

1) участие в разработке и реализации целевых программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры;

2) участие в установлении требований к программам в области энергосбережения и повышении энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цен (тарифов) на товары, которые подлежат установлению органами местного самоуправления;

3) участие в информационном обеспечении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей целевой программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры;

4) участие в координации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры.

 3.9. Полномочия Департамента в области организации строительства объектов социального, бытового и жилищно-коммунального назначения в городе Югорске:

1) организация строительства (реконструкции), капитального ремонта объектов;

2) определение способов размещения заказов на приобретение товаров, выполнение работ, оказание услуг;

3) участие в качестве заказчика при размещении заказов на приобретение товаров, выполнение работ, оказание услуг;

4) заключение муниципальных (государственных) контрактов;

5) оплата выполненных работ, оказанных услуг, поставленных товаров;

6) обеспечение ввода объектов в эксплуатацию.

 3.10. Полномочия Департамента в сфере обеспечения выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участковдля нужд города Югорска:

1) подготовка и утверждение документации по планировке территории в планируемых границах искусственного земельного участка;

2) выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации для создания искусственного земельного участка;

3) подготовка проектной документации искусственного земельного участка на основании результатов инженерных изысканий и с учетом характеристик планируемого развития территории, содержащихся в документации по планировке территории в планируемых границах искусственного земельного участка;

 4) государственная экспертиза и государственная экологическая экспертиза проектной документации искусственного земельного участка;

5) проведение открытого аукциона на право заключить контракт о создании искусственного земельного участка;

6) заключение контракта о создании искусственного земельного участка;

7) проведение работ по созданию искусственного земельного участка.

 3.11. Полномочия Департамента по иным вопросам:

1) от имени муниципального образования городского округа город Югорск выступает в суде, арбитражном суде по вопросам, отнесенным к компетенции Департамента настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами;

2) рассматривает жалобы, заявления и обращения граждан, юридических лиц в пределах предоставленных полномочий;

3) разрабатывает и контролирует нормативное обеспечение по предмету деятельности Департамента, вносит на рассмотрение главы администрации города Югорска проекты муниципальных правовых актов;

4) участвует в разработке и реализации ведомственных и долгосрочных целевых программ в пределах полномочий, предусмотренных настоящим положением;

5) совершает в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации сделки, необходимые для выполнения функций Департамента;

6) осуществляет иные полномочия в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, уставом города Югорска.

**4. Структура и организация деятельности Департамента**

4.1. В структуру Департамента входят:

- производственно-аналитический отдел;

- планово-экономический отдел;

- отдел по бухгалтерскому учету;

- юридический отдел;

- отдел технического надзора;

- отдел подготовки строительства.

4.2. Департамент возглавляет заместитель главы администрации города – директор департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса (далее по тексту директор). Работу структурных подразделений Департамента возглавляют руководители структурных подразделений.

4.3. Директор департамента осуществляет руководство Департаментом, несет ответственность за выполнение возложенных на Департамент задач и функций, самостоятельно принимает решения по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Департамента.

Директор Департамента:

-действует без доверенности от имени Департамента, представляет Департамент во всех учреждениях и организациях;

-распоряжается финансовыми средствами Департамента, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Югорска в соответствии со сводной бюджетной росписью на очередной финансовый год и плановый период, установленных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования;

- выдает от имени Департамента доверенности;

- издает приказы, дает поручения и указания в пределах компетенции Департамента;

-определяет должностные обязанности для работников, осуществляющих исполнение функций и задач Департамента в соответствии с
законодательством, уставом города Югорска и настоящим положением;

- согласовывает назначение и освобождение от должности работников, осуществляющих исполнение функций и задач Департамента;

 - обеспечивает выполнение текущих и перспективных планов работ структурных
подразделений Департамента.

4.4. В случае отсутствия директора департамента (командировка, отпуск, временная нетрудоспособность) его обязанности временно исполняет лицо, назначаемое распоряжением администрации города Югорска.

**5. Финансовое обеспечение деятельности департамента**

5.1. Финансовое обеспечение деятельности Департамента осуществляется за счет средств бюджета города Югорска.

5.2. Департамент обеспечивает исполнение своих обязательств, в пределах установленных лимитов бюджетных обязательств.

**6. Порядок реорганизации и ликвидации Департамента**

6.1. Реорганизация и ликвидация Департамента осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на основании решения Думы города Югорска.

**7. Заключительные положения**

7.1. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся решением Думы города Югорска и подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. Изменения и дополнения в Положение приобретают силу для третьих лиц с
момента их государственной регистрации.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту Решения Думы города Югорска**

**от утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального и строительного комплекса города Югорска**

Проект подготовлен Департаментом жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска в связи с принятием Думой города Югорска Решения № 82 от 30.08.2011 года « Об изменении структуры администрации города Югорска».

Проект правового акта направлен на оптимизацию структуры и функций Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

 В Положении о Департаменте жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска закреплена новая функция по обеспечению выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков.

 Так же в предлагаемой редакции учтены некоторые текстовые несоответствия Положения, возникшие в связи с изменением структуры администрации города Югорска.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заместитель главы администрации города-****директор Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска**   |   |  **В.К. Бандурин** |